

Dopravní stavby a venkovní architektura,
s.r.o.
Kamila Holotová
Nám. Krále Jiřího 6
35002 Cheb

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

3.3.2023

Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení č. 20230192

Název stavby: 832018 Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná

Místo stavby: k.ú. Cheb, p.p.č. 2273/13, 2335/1,.....

Investor: Město Cheb, Cheb

Projektant stavby požádal o opětovné vydání stanoviska k PD pro SP. K původní PD vydala společnost CHEVAK Cheb, a.s. dne 12.10.2020 stanovisko č. 20201713. Do současné předložené PD byly zapracovány drobné úpravy týkající se především veřejného osvětlení, doplnění přeložky teplovodu do dokumentace (*původně bylo předmětem samostatné PD, ke které vydala společnost CHEVAK Cheb, a.s. dne 9.3.2022 samostatné stanovisko č. 20220316*) a přidání jednoho parkovacího stání, změny formátu dlažby v cyklopruhu a posun jedné uliční vpusti.

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší rekonstrukci ulice Kamenné, včetně nové dešťové kanalizace, přeložky vedení spol. CETIN, výměny části VO a uložení chrániček VO a pro metropolitní síť.

SO 101 Stavební úprava ulice Kamenná

Stavební úprava Kamenné ulice zahrnuje úpravu křížení Kamenná x Židovská x náměstí Krále Jiřího z Poděbrad včetně úpravy místa pro přecházení u objektu bývalé pošty v Židovské ulici a místa pro přecházení z levé strany ulice Kamenná na pravou stranu v horní části ulice, dále úprava současného místa pro přecházení z Kamenné ulice na náměstí směrem ke Špalíčku, zde bude místo pro přecházení nahrazeno a pomocí stavebních úprav upraveno na přechod. Dále budou opraveny schody před kostel sv. Václava včetně opravy a zprovoznění kašny umístěné pod těmito schody. Stavební úpravy v rámci SO 101 dále zahrnují opravu dlažby a schodiště před objekty na st. 378; 379/1; 380 a 381, k. ú. Cheb a pokračují směrem dolů do křížení s ulicí Smetanova a Křížovnická, před touto křižovatkou bude provedeno nové místo pro přecházení. V trase budou provedeny dva zpomalovací prahy. Prahy budou provedeny zvýšením povrchu vozovky, tak aby obruba byla +5 nad úrovní nového povrchu. Standardní nášlap bude +10cm. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 102 Stavební úprava ulic Kollárova a Cechovní

ul. Cechovní

Stavební úpravy v Cechovní ulici začínají na konci Janského náměstí v křížení s ulicí Mikulášská a končí v křížení s ulicí Kamenná. Šířka komunikace mezi obrubami bude 3,50m, bezpečnostní odstup bO bude 0,25m, šířka odvodňovacích proužků bude 0,25m. Šířka chodníku respektive pruhu pro chodce aCH je minimálně 1,00m, avšak celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů. V trase bude proveden zpomalovací pruh, který bude proveden tak aby byla +5 nad úrovní nového povrchu. Standardní nášlap bude +10cm.

ul. Kollárova

Stavební úpravy v ulici Kollárova začínají křížením s ulicí Cechovná a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci určenou pouze pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami objektů bude 3,90m, avšak šířka se směrem k Cechovné ulici i k ulici Kamenná rozšiřuje. V ose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50m, který bude sveden na jedné straně do ulice Cechovná a na druhé straně do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním

SO 103 Rekonstrukce schodiště

Stavební úpravy v ulici Kostelní schody začíná křížením s ulicí Kostelní náměstí a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami přilehlých objektů je 5,50 m, šířka se směrem do ulice Kamenná rozšiřuje. V rámci rekonstrukce ulice bude provedena oprava stávajícího schodiště. V ose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50 m, který bude sveden do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 104 Stavební úprava ulice Dominikánská

V Dominikánské ulici bude provedeno rozebrání stávající dlažby pro výkop rýhy pro uložení dešťové kanalizace. Po uložení potrubí dešťové kanalizace bude povrch ulice uveden do původního stavu. Stavební úprava začíná v blízkosti křížení s ulicí Úzká za kostelem sv. Václava a končí v křížení s ulicí Kamenná. Jedná se o jednopruhovou, jednosměrnou komunikaci bez chodníků. Základní šířka Dominikánské ulice mezi fasádami je 3,50 m, šířka se směrem ke Kamenné ulici zužuje. Délka řešeného úseku je 48,55 m. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 105 Křižovatka Kamenná x Křížovnická x Smetanova

Smetanova ulice:

Rekonstrukce Smetanovy ulice začíná na úrovni objektu st. p. č. 5, k. ú. Cheb. Komunikace bude zúžena na šířku mezi obrubami 6,50m. Šířka jízdního pruhu a bude 3,25m, bezpečnostní odstup bO bude 0,50m, šířka parkovacího pruhu na levé straně (ve směru staničení) cPZ 2,00m. Šířka chodníku respektive pruhu pro chodce aCH je 1,75m. V rámci rekonstrukce bude zrušen stávající nevhodně umístěný přechod pro chodce, který bude nahrazen novým přechodem. Nový přechod bude umístěn 10m od hranice křižovatky. Chodník na levé straně vozovky bude rozdělen ostrůvkem se zelení, který prakticky vymezí směr a pohybu chodců. Povrch vozovky bude upřesněn v DSP, povrch chodníku bude proveden z kamenné dlažby.

Křížovnická ulice:

Oprava začíná na úrovni sjezdu do dvorního traktu Mikulášské ulice a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o obousměrnou komunikaci se základní šířkou mezi obrubami 6,00 m a délkou úseku 25,00 m. Povrch vozovky včetně zálivu pro parkování je proveden z kamenné dlažby, povrch chodníků po obou stranách vozovky je proveden z betonové dlažby. Šířka jízdního pruhu bude 3,00 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce 0,75, šířka parkovacího pruhu na pravé straně (ve směru staničení) 2,00 m. V rámci stavby bude proveden nový chodníkový přejezd do Zóny 30. Povrch vozovky a chodníku bude z kamenné dlažby.

SO 301-305 Dešťová kanalizace

Kapacitně je dešťová kanalizace navržena pro odvedení srážkových vod ze zájmového území. Zadané zájmové území zahrnuje „stavbu“ a sousední výhledové plochy v městské památkové rezervaci (dále jen „výhled“). Odváděný budou srážkové vody z povrchů silnic, chodníků, střech a dvorů.

K zadržení dešťových vod v území vymezeném „stavbou“ je navržena podzemní retenční nádrž. Regulace odtoku bude hradítkovým šoupátkem v regulační šachtě. Odtok ze šachty bude vyústěn ve stěně do řeky Ohře. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna přepadem napojeným do regulační šachty.

Do navržených stok dešťové kanalizace budou napojeny veškeré přípojky z navržených UV, liniových žlabů a veškeré okapové svody z nemovitostí, přilehlých k řešenému území.

V rámci stavby dešťové kanalizace budou vybudovány následující stoky:

SO 301 Dešťová kanalizace ulice Kamenná (vč. vyústění do Ohře)

V rámci SO 301 bude vybudována nová Stoka A dešťové kanalizace. Nová Stoka A DN400 PVC SN 12, bude napojena na stávající stoku DK v Židovské ulici, a to v revizní šachtě ve výkresech označenou Š13. Stávající napojení odvodnění Židovské ulice na jednotnou kanalizaci bude zrušeno. Stoka A bude vedena Kamennou ulicí směrem ke korytu řeky Ohře. Délka úseku DN400 je 186,18m. V křížení ulic Cechovni a Kamenná bude, v šachtě Š4 Stoka A rozšířena na DN500, délka tohoto úseku je 77,75m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Kamenné ulici. Stoka A bude zaústěna do retenční nádrže, která je tvořena ze tří vzájemně propojených skládaných nádrží z prefabrikovaných dílů vyrobených z vodotěsného betonu C40/50 odolného vůči prostředí XA1 (alternativně XA2, XA3, případně XF4). Vstup do nádrží bude osazen šachetními díly DN1000mm, na stěnu v místě vstupu bude v nádrži osazen žebřík. Propojovací potrubí bude DN 500mm, PVC SN12. Nádrže lze ukládat na železobetonovou desku nebo pouze na zhutněné šterkové lože. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna přepadem DN 400mm PVC SN12 napojeným do regulační šachty. K regulaci vypouštění dešťových vod do řeky Ohře je navržena na odtoku z retenční nádrže DN 300mm PVC SN12 regulační šachta z betonových prefabrikovaných dílů DN 1000mm vystrojená hradítkovým šoupátkem. Regulovaný odtok bude 5,3 l/s.

SO 302 Dešťová kanalizace ulic Kollárova a Cechovni

V rámci SO 302 bude vybudována nová Stoka A-3 dešťové kanalizace v Cechovni ulici. Stoka A-3 bude začínat v křížení ulic Mikulášská a Cechovni v šachtě Š21, jedná se o stoku DN 250, PVC SN12. Stoka bude napojena na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě Š4. Délka úseku je 55,25m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Cechovni a Kollárově ulici.

SO 303 Dešťová kanalizace ulice Kostelní schody

V rámci SO 303 bude vybudována nová přípojka DN200, PVC SN12, které bude sloužit jako svodné potrubí pro přípojky DN 150 PVC SN12 ze všech dešťových svodů v ulici. Potrubí DN 200 bude zaústěno do hlavní Stoky A v Kamenné ulici.

SO 304 Dešťová kanalizace ulice Dominikánská

V rámci SO 304 bude vybudována nová Stoka A-4 dešťové kanalizace v Dominikánské ulici. Stoka A-4 bude zaslepena v blízkosti Úzké ulice za kostelem sv. Václava. Stoka je vedena dolů Dominikánskou ulicí a je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici. Jedná se o stoku DN 250, PVC SN12, délka úseku je 45,95m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Dominikánské ulici.

SO 305 Dešťová kanalizace ulice Kamenná x Křížovnická x Smetanova

V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-1 v ulici Smetanova. Jedná se o stoku DN 300, PVC SN12, délka úseku je 50,00m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Do této stoky budou napojeny dvě nové uliční vpusti (UV10 a UV11) a jeden dešťový svod, který je veden po objektu na st. 7, k. ú. Cheb. V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-2 v ulici Křížovnická. Jedná se o stoku DN 300, PVC SN12, délka úseku je 55,25m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Tato stoka bude napojena, v koncové šachtě Š18, na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Křížovnická.

SO 431 Veřejné osvětlení

Stávající osvětlovací soustava bude ve fázích I.+II. upravena a doplněna podle nových situačních dispozic. Stávající světelné body budou demontovány (4 ks) a nahrazeny novými (5 ks) v nových pozicích. Nové světelné body budou historizující vybavené novými LED svítidly na nových ocelových sloupech a budou napájeny novým podzemním kabelovým vedením vyvedeným ze stávajícího napájecího bodu. Ve všech stávajících trasách napájecího vedení veřejného osvětlení (mezi světelnými body S a napájecími skříňkami i rozvodnicemi P až na hranice stavby, viz Příloha „D. 1.4.3 Situační výkres veřejného osvětlení - Fáze II“) budou položeny rezervní chráničky veřejného osvětlení KF 09063 pro

pozdější protažení nového kabelového vedení.

SO 461 Metropolitní síť

V souběhu s vedením veřejného osvětlení bude provedena pokládka datových chrániček se zemními propojovacími boxy pro městskou metropolitní síť. Pro nové datové vedení budou použity chráničky optického vedení HDPE 40 a mikrotrubičky 14/10, které budou zaváděny do zemních propojovacích boxů BOX, napojovány na stávající vedení nebo budou ukončovány na hranici stavby. Ve všech trasách datových chrániček budou položeny zaměřovací izolované vodiče CY 1,5, které musí být v rámci fází stavby propojeny.

SO 471 Přeložka kabelu společnosti CETIN V rámci stavby jako stavební objekt SO 471 bude provedena přeložka kabelu, který je ve správě společnosti CETIN. Jedná se o přeložku kabelu, který je vedený přes pozemek 60/1. Délka překládaného kabelu je 25m. Kabel bude uložen do chráničky z trubek HDPE 40/33, dl. 25m. V komunikaci na pozemku č. 2273/13 je veden další kabel ve správě společnosti CETIN. Tento kabel, je dle zákresu poskytnutý správcem, částečně uložen v chráničce a částečně veden pod povrchem vozovky bez ochrany. Kabel by měl být dodatečně ochráněn. Případná přeložka do chodníku, pro kterou se v průběhu stavby může správce rozhodnout, se negativně promítne do harmonogramu stavebních prací. Přeložka a uložení chrániček bude realizována ze strany spol. CETIN v koordinaci se stavbou Rekonstrukce ulice Kamenná.

SO 501 Přeložka teplovodu

Přeložený potrubí teplovodu je součástí soustavy zásobování tepelnou energií. Teplovod začíná v plynové kotelně Kasární na Kasárním náměstí. Prochází ulicemi Kostelní náměstí, Kostelní schody a ulicí Kamennou vchází do č.p.219/5. Z objektu dále pokračuje k objektům v ulici Židovská. Teplovod zásobuje napojené objekty topnou vodou pro vytápění. Je v provozu pouze v zimním období. Lze jej provozovat i v letním období, pokud by vznikla potřeba tepla mimo topnou sezónu. Teplovod je proveden z ocelového předizolovaného potrubí. Potrubí bude uloženo do rýhy na pískové lože tl.150mm a je zasypané pískem do výše 200mm nad horní hranu. Potrubí v pískovém zásypu bude chráněno uložením silničních panelů IZD výšky 150mm pro zatížení 6t v chodnících a výšky 2200 pro zatížení 20t pro komunikace. Poté je výkop zasypán minerálbetonem do úrovně pláně nových ploch a provedeny nové povrchy s konstrukčními vrstvami.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení výše uvedené stavby a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- do stávající jednotné kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- v rámci stavby bude provedena výměna vodovodních řadů v zájmovém území stavby. Výměna vodovodních řadů je řešena samostatnou PD, investorem výměny vodovodních řadů je společnost CHEVAK Cheb, a.s. Stavba bude realizována současně s plánovanou stavbou rekonstrukce ul. Kamenná, obě stavby budou koordinovány. Pracovníci CHEVAK Cheb, a.s., oddělení T-I budou přizváni na veškeré koordinační schůzky.
- po dokončení stavby - po provedeném přepojení srážkových vod z přilehlých nemovitostí na nově budované stoky dešťové kanalizace a odpojení od původní jednotné kanalizace - uzavrou investor stavby (Město Cheb) a ostatní vlastníci dotčených nemovitostí s CHEVAK Cheb, a. s. nové smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody; ze smluv budou vyjmuty položky za odvádění srážkových vod. Při úpravě smluv bude doloženo, z jaké části nemovitosti byly srážkové vody svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, LŽ
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
- toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod)

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel.739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace. Případně bude dodavatel stavby teplovodu spolupracovat s dodavatelem stavby vodovodního řadu, za účasti mistra vodovodu p.Srnky.
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících/budovaných vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace. Pozor při osazení BOXu 1 pro metropolitní síť.
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- kanalizační přípojky od původních UV a okapových svodů od přilehlých nemovitostí budou odpojeny od veřejné kanalizace. Odpojení původních kanalizačních přípojek UV a okapových svodů od jednotné kanalizace provedou na základě objednávky pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, případně odborná firma dle domluvy s mistrem kanalizace. Přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizačních přípojek bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek
- zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci do úrovně nové nivelety komunikací a ke kontrole funkčnosti armatur

Poznámka:

Odlehčovací stoku B DN 1200 v ul. Kamenné nebude (ani výhledově) společnost CHEVAK Cheb, a.s. předávat do majetku městu Cheb. Odlehčovací stoka slouží pro odlehčování nadlimitního množství vod, protékajících jednotnou kanalizací v případě přívalových dešťů a odlehčované vody jsou proto částečně znečištěny i odpadními vodami. Proto nelze změnit charakter odlehčovací stoky na dešťovou stoku. Čistě oddílnou dešťovou kanalizací je pouze kanalizační stoka KT DN 300 v Křížovnické ul. Tato stoka je v současné době v majetku společnosti CHEVAK Cheb, a.s., v budoucnu lze jednat o odkupu do vlastnictví Města Chebu.

Toto stanovisko nahrazuje původní stanoviska č. 20220316 ze dne 9.3.2022 Přeložka teplovodu a č. 20201713 ze dne 12.10.2020 Cheb, Rekonstrukce ul. Kamenná


CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tržnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje